ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 480 /QĐ-UBND	*Lào Cai, ngày 13 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Kosy giai đoạn 1

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 107/TTr-SNNMT ngày 12/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần Kosy *(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0102681319 ngày 10/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 16/9/2025; địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, Khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội)* 287.720,3 m^2 đất tại Tiểu khu đô thị số 16, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai. Cụ thể:

1. Giao đất với diện tích 71.273,3 m^2 để kinh doanh

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại phụ lục 01 kèm theo.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 126 Luật Đất đai.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: Xác định giá đất cụ thể theo quy định.

2. Giao đất với diện tích 216.447,0 m^2 để Công ty Cổ phần Kosy thực hiện việc đầu tư hạ tầng và xây dựng các công trình của Nhà nước theo quy hoạch chi tiết và Chủ trương đầu tư được duyệt. Sau khi hoàn thành các công trình theo đúng dự án đầu tư thì Công ty Cổ phần Kosy có trách nhiệm bàn giao lại để Nhà nước quản lý theo quy định. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại phụ lục 02, 03 kèm theo.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các thủ tục xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

2 Thuế tỉnh Lào Cai có trách nhiệm ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất và đôn đốc, hướng dẫn Công ty Cổ phần Kosy nộp tiền sử dụng đất theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Công ty Cổ phần Kosy thực hiện nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan Thuế; hoàn tất các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định hiện hành; phối hợp xác định mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa. Đối với phần diện tích giao đất để đầu tư hạ tầng và xây dựng các công trình của Nhà nước, thực hiện hoàn thiện đầu tư theo đúng quy hoạch chi tiết, Chủ trương đầu tư và tiến hành bàn giao cho UBND phường Cam Đường để quản lý theo quy định.

4. UBND phường Cam Đường có trách nhiệm: Phối hợp bàn giao đất tại thực địa để Nhà đầu tư thực hiện dự án. Tiếp nhận, quản lý theo quy định đối với phần hạ tầng và công trình mà nhà đầu tư hoàn thiện đầu tư, bàn giao cho địa phương quản lý.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

1. Đề nghị Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Kiểm toán khu vực VII phối hợp trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định này.

2. Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh để việc triển khai thực hiện Quyết định đảm bảo các quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử.

4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Lào Cai; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND phường Cam Đường; Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kosy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Thành Sinh;
- Như Điều 4;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- Kiểm toán khu vực VII;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường *(02 bản)*;
- Công ty Cổ phần Kosy *(05 bản)*;
- Chánh VP, Phó Chánh VP*(Khanh)*;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trung tâm điều hành thông minh tỉnh *(đăng tải);*
- Lưu: VT, TNMT*(Quyết)*.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sinh